

OPIS TECHNICZNY

BIUROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

IV. CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 2
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBREB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

V. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 2 .

VI. OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	783,00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	178.08 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	4.40 m
• długość budynku	-	18.55 m
• szerokość budynku	-	9.60 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 2 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew .

Budynek nr 2 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami
- Rozebranie konstrukcji dachu

24

- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

BIUROSTWO PROJEKTOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

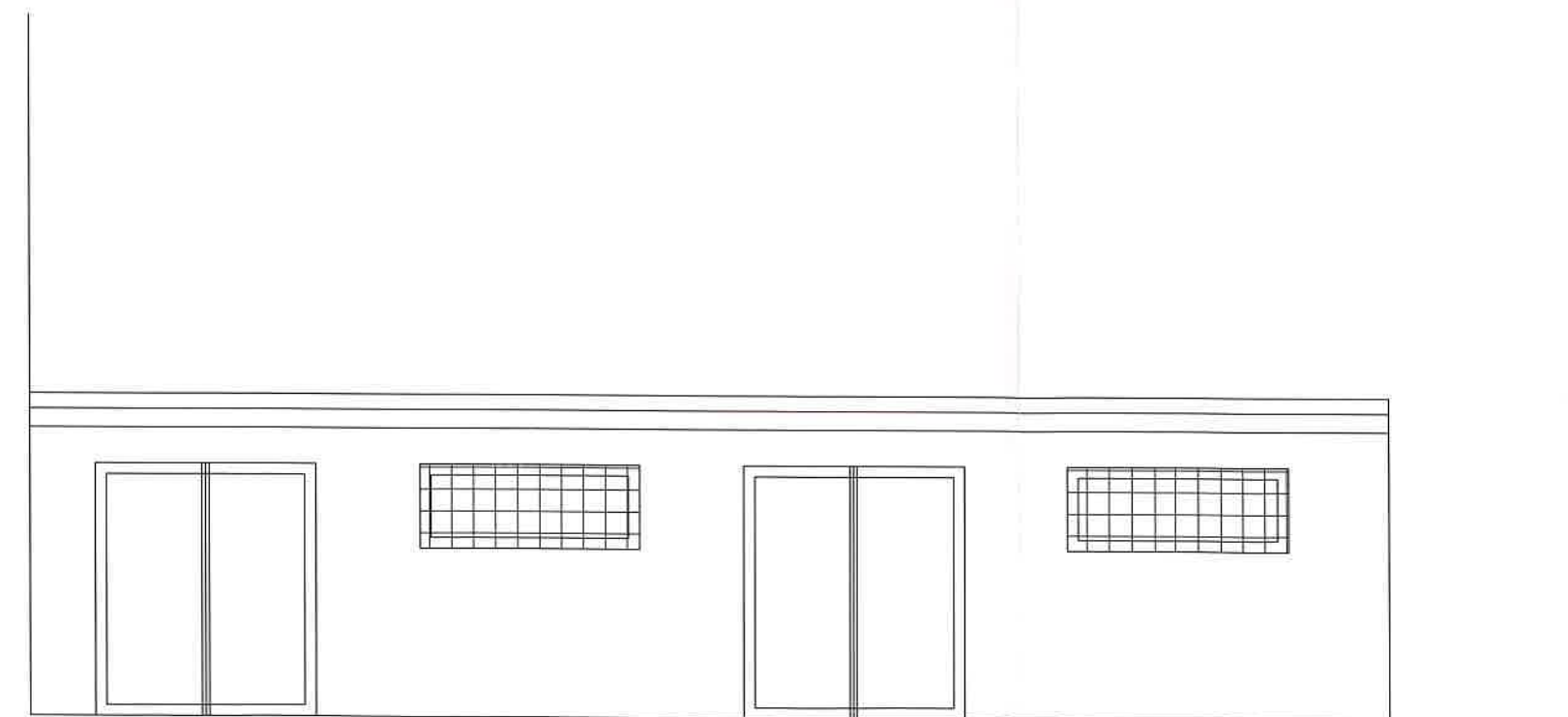
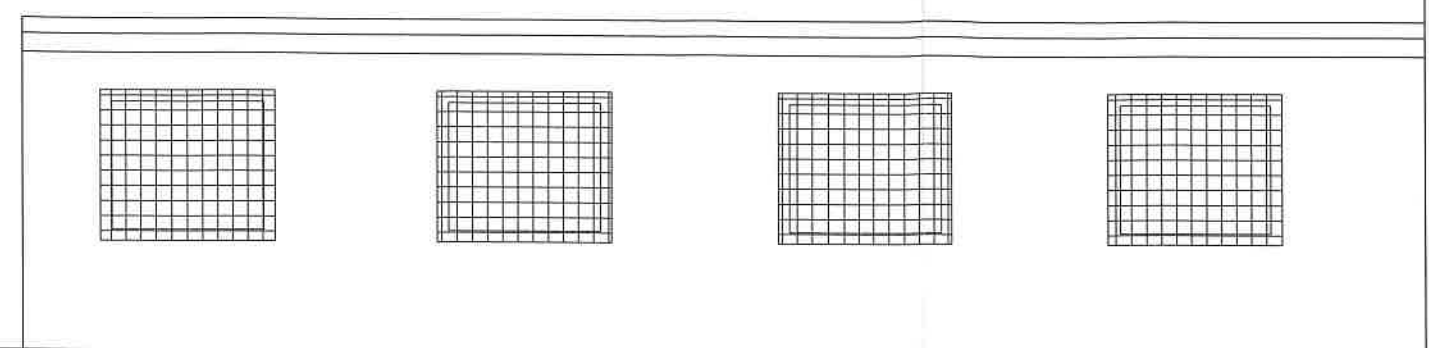
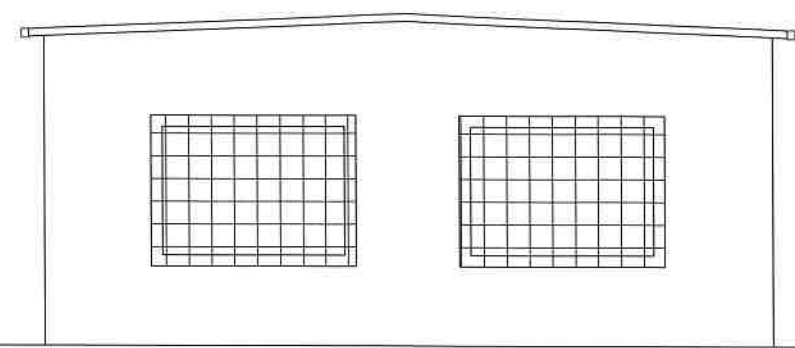
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 2

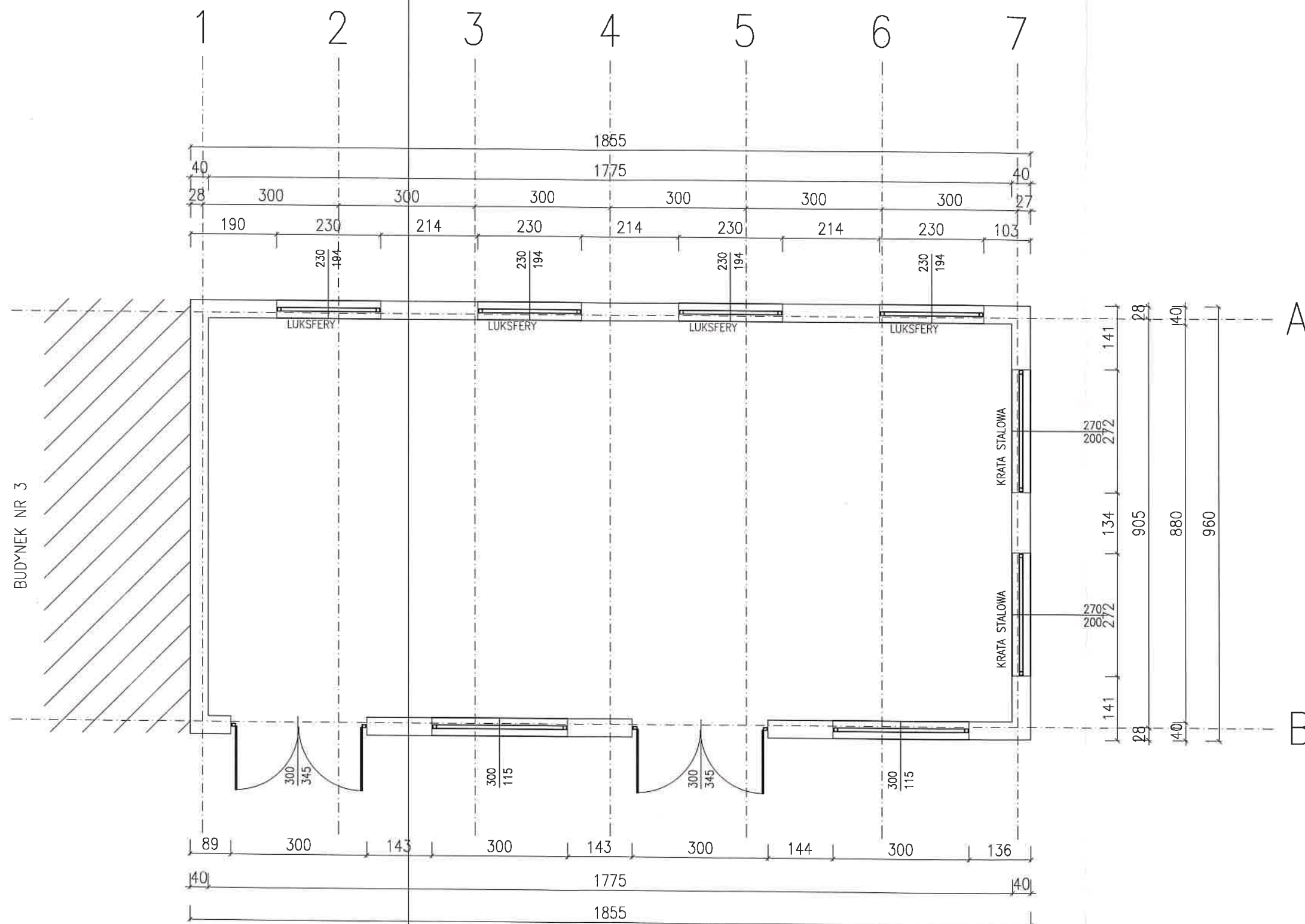
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT:		IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
KONSTRUKCJA		TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOŚĆ KONSTR-BUD.	Nazwa rysunku: ELEWACJE-INWENTARYZACJA	
PROJEKTANT:		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHITEK.	Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
ARCHITEKTURA				Adres inwestora:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.
				Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr.rys.:
					Z O.O.
					26

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 2

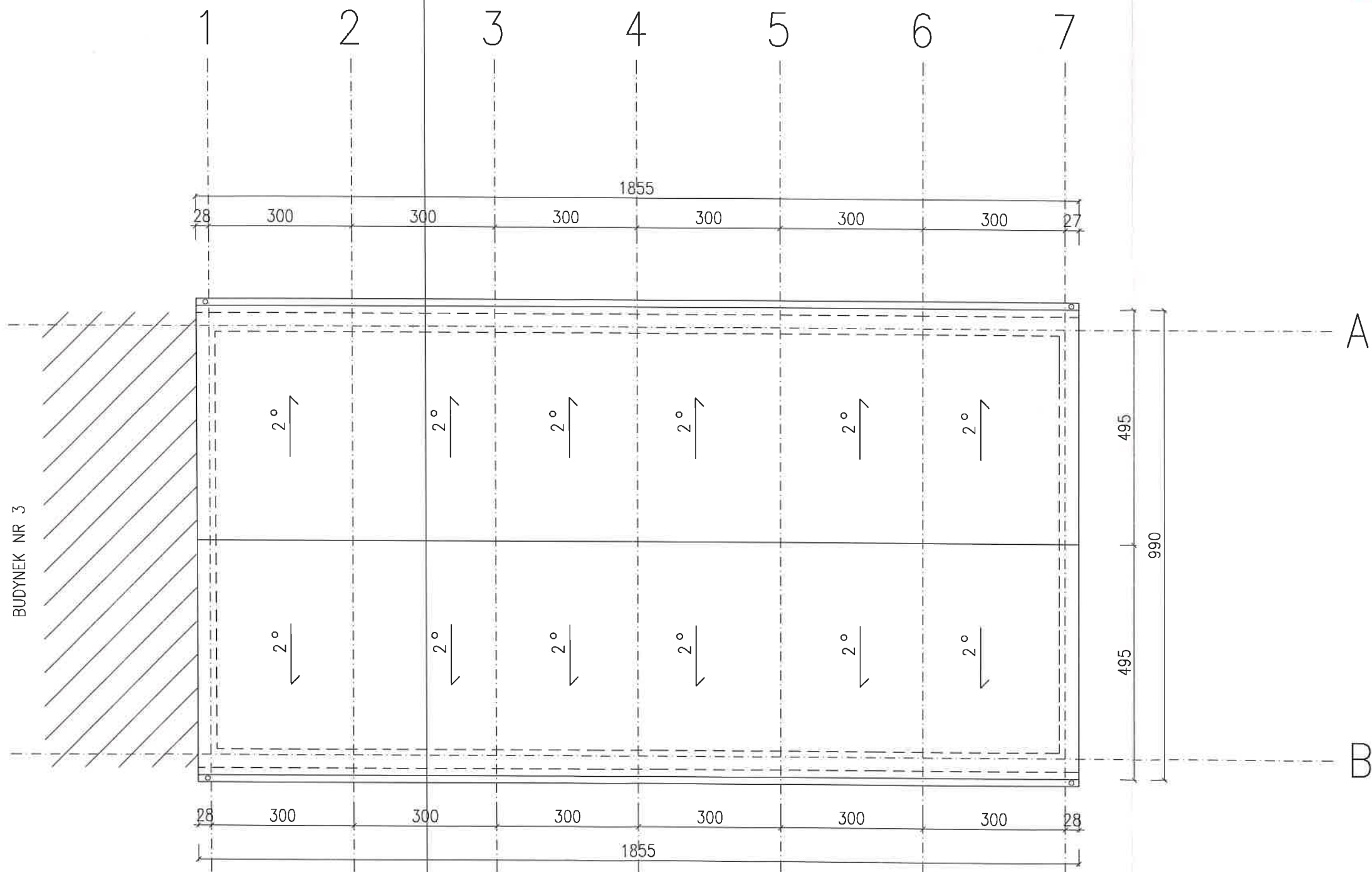
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
62-200 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJI		IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS SPECIALNOSC KONSTR-BUD.	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECIALNOSC ARCHITEK.	Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA	BUDYNEK NR 2
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	Skala: 1:100
				Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP Z O.O.	Data: 01/20
				Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	Nr.rys.: Z O.O.

RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 2

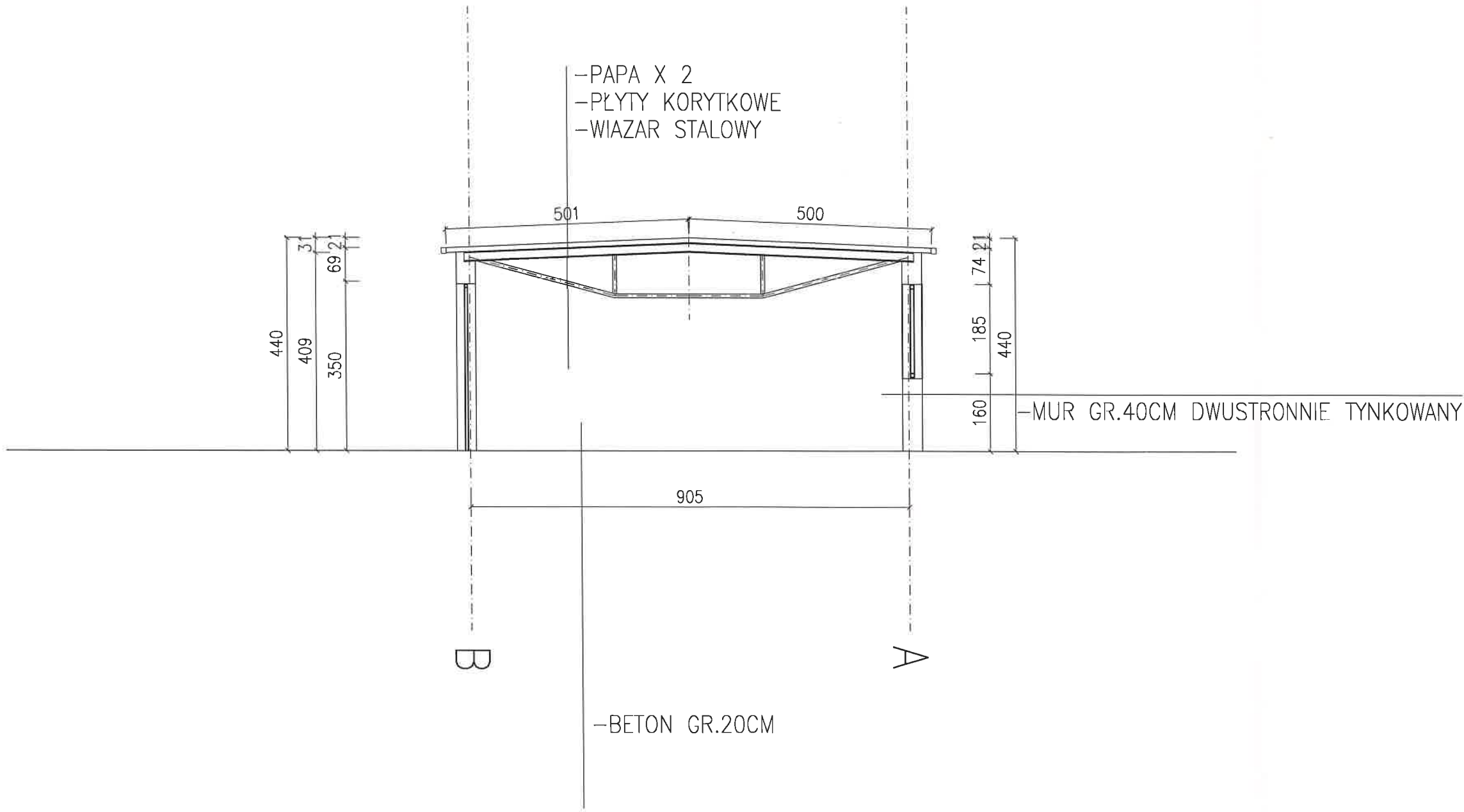
STANOWISKO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



IMIE I NAZWISKO		PODPIS		STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: KONSTRUKCJI	TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	SPECJALNOSC KONSTR-BUD.		mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY	JAKUB KUBAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.		Nazwa rysunku: RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	
				Projekt: BUDYNEK NR 2	Skala: 1:100
				Adres budowy: DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW	Data: 01/20
				Investor: PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP	Nr.rys.: Z 0.0.
				Adres inwestora: UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW	28

PRZEKROJ A-A SKALA 1:100 BUDYNEK NR 2

STANOWSTWO POWIAZANE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK SI/PW/99	PODPIS SPECJALNOSC KONSTR-BUD	STUDIO BUDOWA mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul.Szenica 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK SO/WPOKK/2018	SPECJALNOSC ARCHITEK.	Nazwa rysunku: PRZEKROJ-INWENTARYZACJA	
				Obiekt:	BUDYNEK NR 2
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
				inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr.rys.: Z 0.0.
					28

STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKU NR 3

OPIS TECHNICZNY

MIASTO PLESZEW
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-200 Pleszew

VII. CZĘŚĆ OGÓLNA

INWESTYCJA: ROZBIÓRKA BUDYNKU NR 3
INWESTOR : PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP. Z O.O.
UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
LOKALIZACJA: DZIAŁKA NR 2445/19 , M.PLESZEW, OBRĘB EWIDENCYJNY 0001
MIASTO PLESZEW JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 302006_4 PLESZEW-
MIASTO

1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Zlecenie Inwestora .
- 1.2.2. Mapa w skali 1 : 1000
- 1.2.3. Wizja i pomiary w terenie.
- 1.2.4. Obowiązujące normy i przepisu budowlane.

VIII. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku nr 2 .

IX. OGÓLNE DANE

• kubatura obiektu	-	1390,00 m ³
• powierzchnia zabudowy	-	302.31 m ²
• wysokość obiektu od terenu	-	4.60 m
• długość budynku	-	31.07 m
• szerokość budynku	-	9.73 m

IV Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

Planowana jest rozbiórka istniejącego budynku nr 3 na działce nr 2445/19 , obręb Pleszew na terenie zakładu komunalnego .

Budynek nr 3 oznaczony na projekcie zagospodarowania działki .

Wobec powyższego planuje się rozebranie obiektu metodą wykonaną w następującej kolejności i zakresie :

- Odłączenie mediów
- Wymontowanie pokrycia dachowego wraz z rynnami i opierzeniami

- Rozebranie konstrukcji dachu
- Zdemontowanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Rozebranie ścian
- Rozebranie fundamentów
- Uporządkowanie terenu

STADYSTWO POM
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew

V Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

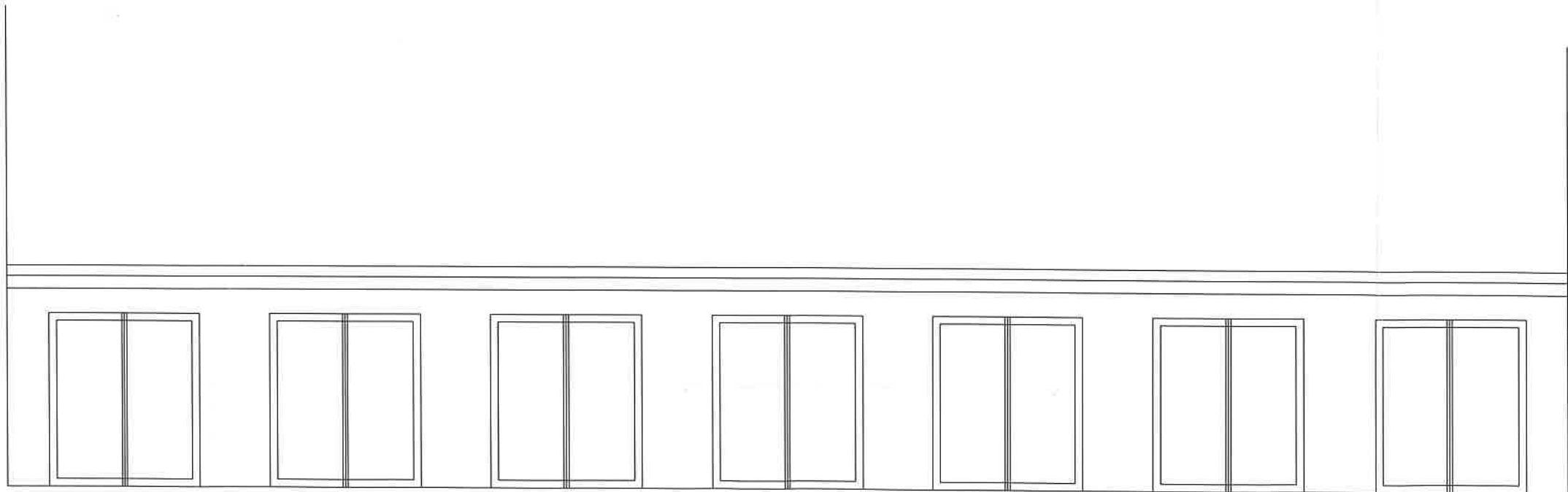
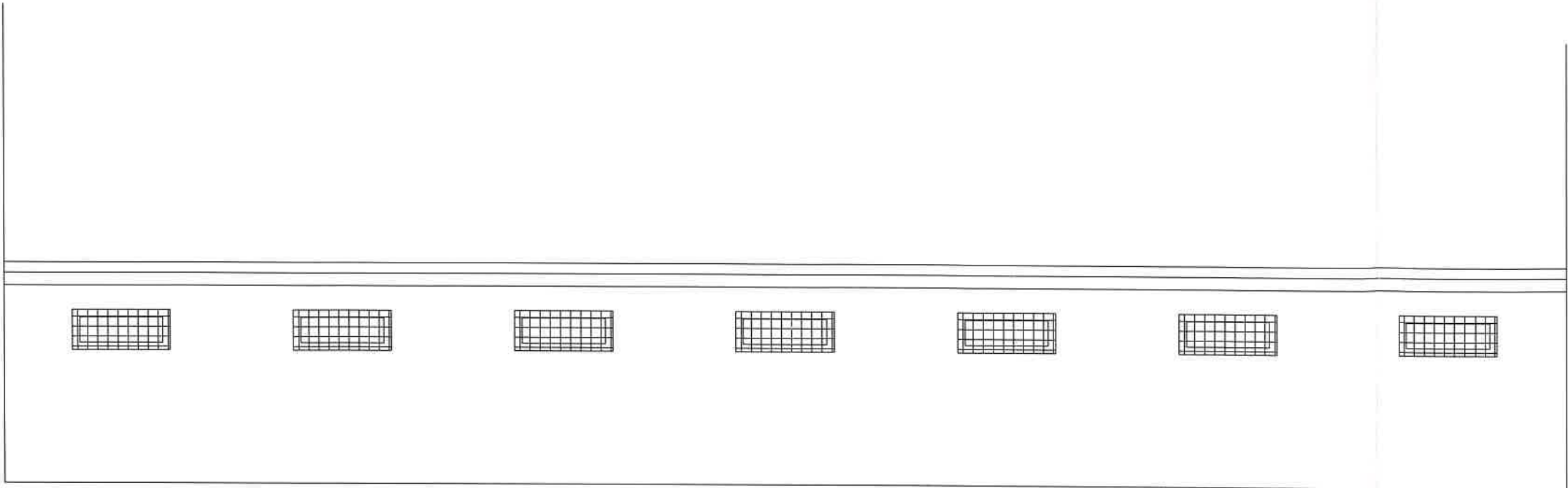
W celu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia należy wykonać następujące czynności:

- przestrzeganie przepisów BHP i ERGONOMII
- wykonywanie ręczne lub mechanicznie prac rozbiórkowych przy zachowaniu szczególnej ostrożności .
- całość prac należy wykonywać pod ciągłym nadzorem osoby uprawnionej
- zabezpieczenie pozostawionych fragmentów konstrukcji (murów) przed utratą stateczności przy pomocy stempli budowlanych
- należy ocenić stan techniczny pozostawionej części budynku

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	PODPIS
ARCHITEKTURĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH . JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018 SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTONICZNA	 2020-01-31
KONSTRUKCJĘ PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. TOMASZ KUBIAK 51/PW/99 SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA	 2020-01-31

ELEWACJE SKALA 1:100 BUDYNEK NR 3

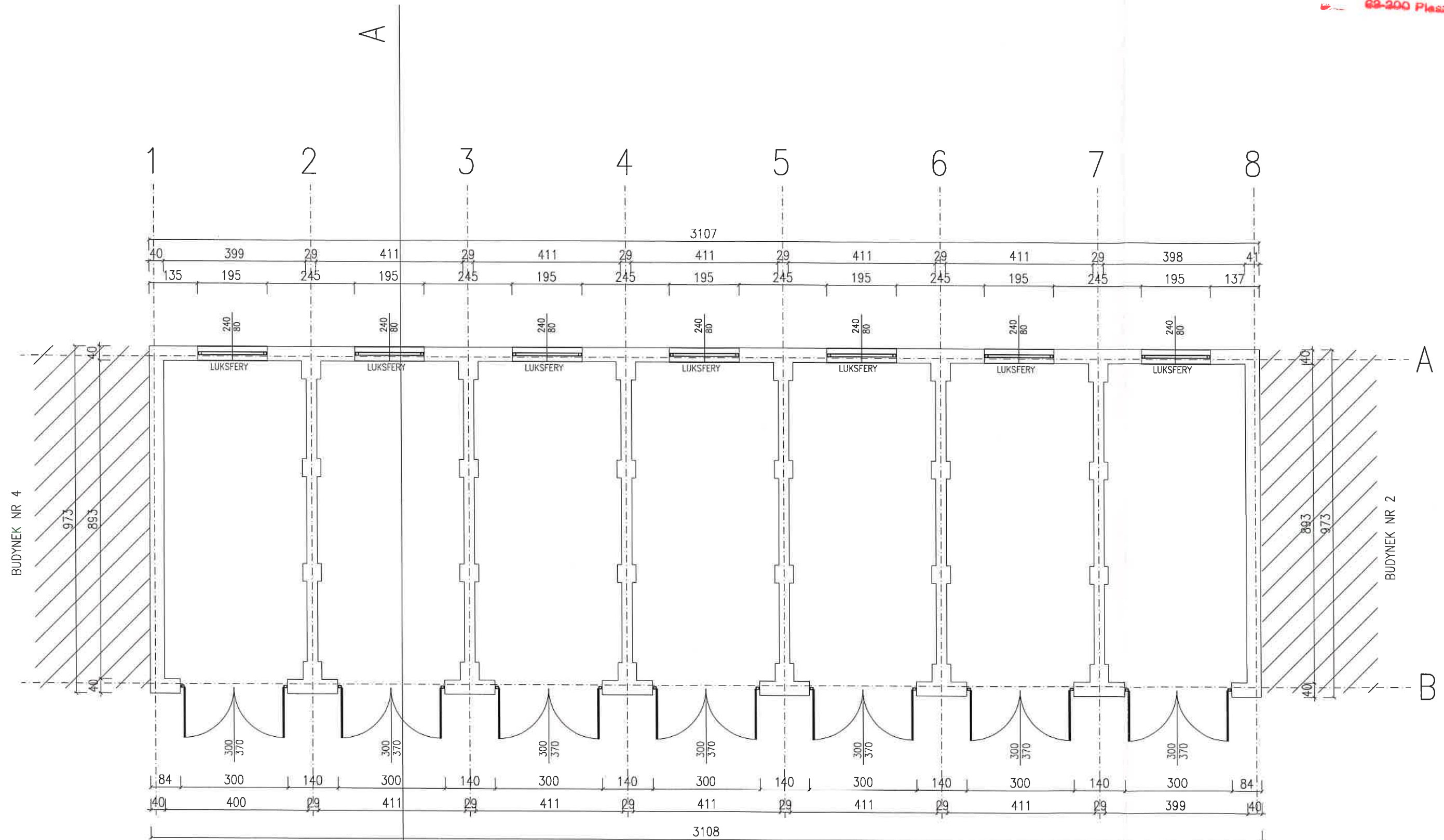
STAROSTWO POWIATOWE
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCJA	mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Szeńca 14	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2016	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURA	Nazwa rysunku: ELEWACJE – INWENTARYZACJA	
				Obiekt:	BUDYNEK NR 3
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEŃ
				Investor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL. FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEŃ
				Skala: 1:100	
				Data: 01/20	
				Nr. rys.:	Z O.O.

RZUT PRZYZIEMIA SKALA 1:100 BUDYNEK NR 3

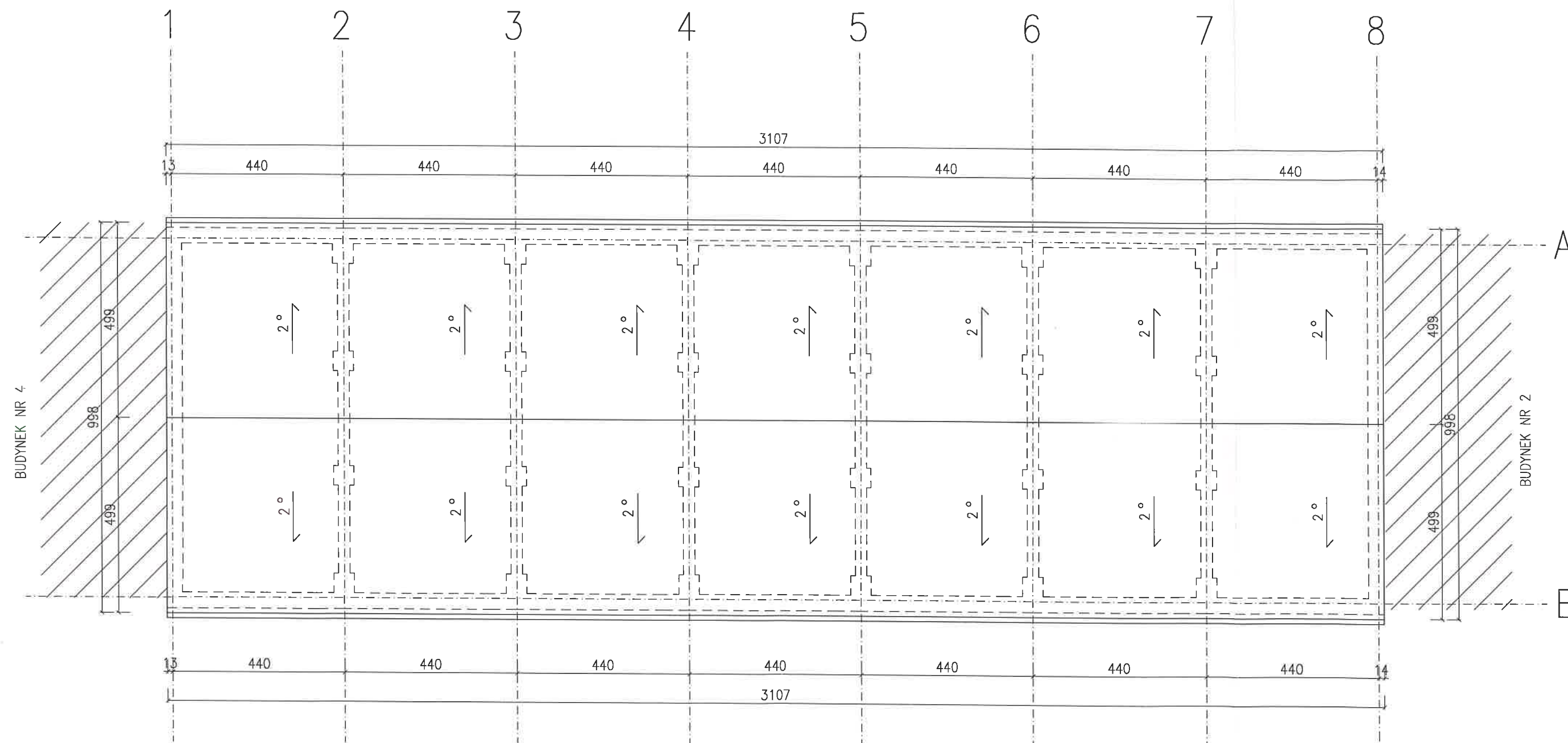
STUDIO BUDOWA
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJA		IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURA		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHIT.	Nazwa rysunku: RZUT PRZYZIEMIA-INWENTARYZACJA	
				Obiekt:	BUDYNEK NR 3
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
				Inwestor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL-FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Skala: 1:100
					Data: 01/20
					Nr.rys.: Z 0.0.

RZUT DACHU SKALA 1:100 BUDYNEK NR 3

STAROSTWO POW.
w Pleszewie
ul. Poznańska 79
63-300 Pleszew



PROJEKTANT: KONSTRUKCJI		IMIĘ I NAZWISKO TOMASZ KUBIAK 51/PW/99	PODPIS mgr inż. Tomasz Kubiak 63-300 Pleszew ul. Sienica 14	STUDIO BUDOWA	
PROJEKTANT: ARCHITEKTURY		JAKUB KUBIAK 50/WPOKK/2018	SPECJALNOŚĆ ARCHITEKTURY	Nazwa rysunku: RZUT DACHU-INWENTARYZACJA	
				Adres budowy:	DZIAŁKA NR 2445/5 PLESZEW
				Investor:	PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE SP
				Adres inwestora:	UL.FABRYCZNA 5 63-300 PLESZEW
					Nr.rys.: 35
					Skala: 1:100
					Data: 01/20

